

特 别 告 知

一、申请人应具有完全民事行为能力并符合申请新市民租赁补贴的相关条件。

二、申请以家庭为单位，家庭人口的核定按照《柳州市申请保障性住房家庭收入认定暂行办法》（柳建保字〔2012〕4号）相关规定执行。

三、申请人及共同申请人应如实申报家庭人口、住房、收入等情况，提供相应的证明材料，并对申报信息及资料的真实性负责。任何时候被查出有弄虚作假或隐瞒有关情况等情形，将取消申请家庭的保障资格，申请家庭须全额退回违规领取的补贴，由此造成的损失由申请家庭自行承担，并且申请人及共同申请人5年内不得再申请保障性住房或货币补贴。

四、表格请用黑色水笔或钢笔工整填写，如有涂改应在涂改处盖手印，空白处应用斜线划去；填写不下的，可另附纸。

五、需提交复印件的材料及其它需另开具的证明材料必须使用A4纸。

六、未按要求填写、提供相应材料的，不予受理。

承 诺 书

本人及全体共同申请人作出如下承诺和声明：

一、本人及全体共同申请人已了解申请新市民补贴的有关规定，保证填报的信息及提供的所有申请材料真实有效。若有弄虚作假或虚报、瞒报家庭人口、住房、收入等情况，或有伪造相关证明材料、签名（印章）等的行为，同意被取消申请资格，5年内不得再次申请保障性住房或货币补贴，并被依法追究责任；若已领取新市民补贴，同意全额退回违规享受的补贴。

二、本人及全体共同申请人同意柳州市保障性住房相关管理部门在审查资格条件时，向有关单位和个人收集、核对比较及公示本人及家庭成员的相关信息资料；授权拥有本人及家庭成员个人信息、资料的单位（部门）或个人，向有关管理部门提供本人及家庭成员的相关信息资料。

本人及全体共同申请人将严格遵守以上承诺，并承担违反承诺的责任和后果。

承诺人签名（按手印）：

年 月 日

申 请 条 件

一、新就业大中专毕业生申请新市民租赁补贴应同时符合下列条件：

(一) 在本市城区范围内实际居住生活，并取得派出所出具的《居住证》或《居住证》受理回执单；

(二) 在本市城区范围内无自有住房（包括已办理商品房买卖合同登记备案尚未办理产权登记的）且未承租公有住房及其他保障性住房，已获公租房实物配租及正在领取我市其它租赁补贴的家庭不得再申请新市民租赁补贴；

(三) 家庭人均收入低于柳州市统计部门公布的上年度城镇居民人均可支配收入的 1.5 倍（2019 年执行标准为 52274/年，4356 元/月，每年度依据市统计局公布的数据调整）；

(四) 持有大中专院校毕业证书（全日制），自毕业的次月起计算不满 5 年；

(五) 已与本市用人单位签订劳动合同，并由用人单位连续按时足额缴纳社会养老保险满 1 年以上（自提交申请之日起倒推满 1 年以上）。

二、外来务工人员住房困难家庭申请新市民租赁补贴应同时符合下列条件：

(一) 在本市城区范围内实际居住生活，已在本市城区公安机关登记并取得《居住证》；

(二) 在本市城区范围内无自有住房（包括已办理商品房买卖合同登记备案尚未办理产权登记的）且未承租公有住房及其他保障性住房，已获公租房实物配租及正在领取我市其它租赁补贴的家庭不得再申请新市民租赁补贴；

(三) 家庭人均年收入低于或者等于柳州市统计部门公布的上年度城镇居民人均可支配收入（2019 年执行标准为 34849/年，2904 元/月，每年度依据市统计局公布的数据调整）；

(四) 已与本市用人单位累计签订 2 年以上劳动合同，并由用人单位连续按时足额缴纳社会养老保险满 1 年以上（自提交申请之日起倒推满 1 年以上）。

申请所需提交材料

(凡提交复印件的材料均需提供原件审核)

一、新就业大中专毕业生申请所需提供的材料:

- (一)《柳州市新市民租赁补贴申请表》;
- (二)身份证、户口簿、居住证(申请人及共同申请人均需提供;共同申请人未成年尚未办理身份证的,提供户口本或出生证明);
- (三)婚姻证明材料:结婚证,离婚证及离婚协议、或者经法院认可生效的法律文书等,到达法定结婚年龄的单身人士(包含未婚、离异未再婚、丧偶未再婚等)还需提交《个人婚姻状况承诺》,属丧偶的需提交相关死亡证明材料;
- (四)学历证书;
- (五)劳动合同;
- (六)社会养老保险缴纳凭证;
- (七)单位出具的收入证明材料(共同申请人无工作的可在申请表中填写个人收入承诺);
- (八)在校就读佐证材料:共同申请人已成年尚在校就读的,需提供相关佐证材料;非本市户籍的共同申请人有尚未成年的子女的,需提供在本市学校就读相关佐证材料。

二、外来务工人员住房困难家庭申请所需提供的材料:

- (一)《柳州市新市民租赁补贴申请表》(原件);
- (二)身份证、户口簿、居住证(申请人及共同申请人均需提供;共同申请人未成年尚未办理身份证的,提供户口本或出生证明);
- (三)婚姻证明材料:结婚证,离婚证及离婚协议、或者经法院认可生效的法律文书等,到达法定结婚年龄的单身人士(包含未婚、离异未再婚、丧偶未再婚等)还需提交《个人婚姻状况承诺》,属丧偶的需提交相关死亡证明材料;
- (四)劳动合同;
- (五)社会养老保险缴纳凭证;
- (六)单位出具的收入证明材料(共同申请人无工作的可在申请表中填写个人收入承诺);
- (七)在校就读佐证材料(共同申请人已成年尚在校就读的,需提供相关佐证材料;非本市户籍的共同申请人有尚未成年的子女的,需提供在本市学校就读相关佐证材料)。

注意: 以上所需提交的申请材料除《柳州市新市民租赁补贴申请表》《个人婚姻状况承诺》、收入证明材料需提交原件,其他材料均为提交复印件并提供原件审核即可。

申请人及共同申请人信息、户籍、收入、住房等基本情况 (由申请人填写)

序号	家庭成员关系	姓名	性别	身份证号码	婚姻状况	工作单位全称或子女就读学校	月收入 (元)	居住证取得时间 (非柳州籍填写)	备注
①	申请人							年 月 日	
②								年 月 日	
③								年 月 日	
④								年 月 日	
⑤								年 月 日	
⑥								年 月 日	
				合计					

说明: (一)“家庭成员关系”栏: 按顺序填写: 申请人、配偶、子女、父母等, 共同申请的家庭成员之间应具有法定的赡养、抚养或扶养关系。
 2. “婚姻状况”栏: 按实际情况填写未婚、已婚、离异未再婚、丧偶未再婚等。
 3. “居住证取得时间”栏: 按初次取得《居住证》的时间填写。
 4. “月收入”栏: 未成年、已成年在读就读的或丧失劳动能力的, 填“/”并在“备注栏”写明原因。
 5. 未尽事宜在“备注”栏填写。

现租住房屋座落	建筑面积 (M ²)	租赁时间	产权人	无房承诺
				本人及全体共同申请人承诺在柳州市区范围内名下 (填: 无自有住房)。

说明: 名下无房产的家庭需填写无房承诺。

申请家庭类型 (初审人员填写)

本市新就业大中专毕业生
 外来务工人员住房困难家庭

申请家庭人均收入类别 (初审人员填写)

低于市统计部门公布的上年度城镇居民人均可支配收入的 (一) 5 倍
 人均年收入低于或者等于市统计部门公布的上年城镇居民人均可支配收入

说明: 在相应的“”内打“”。申请家庭属于的类型为单选格, 多选无效。

<p>申请人实际居住地社区初步调查意见:</p> <p>申请人及共同申请人_____</p> <p>(共 人), 在我辖区_____</p> <p>号房居(租)住, 住房建筑面积为_____平方米, 所提交的相关材料复印件与原件相符, 经公示无异议, 现拟申报。</p> <p>经办人: _____ 社区(盖章): _____</p> <p>日期: _____年 月 日</p>	<p>街道办事处初审意见:</p> <p>经审查:</p> <p><input type="checkbox"/> 申请家庭提交的申请材料, 家庭年收入_____元, 家庭人均月收入_____元, 初定保障人口为_____人, 符合新市民补贴申请条件, 同意申报。</p> <p><input type="checkbox"/> 申请家庭不符合申请条件, 其原因: _____。</p> <p>审核人: _____</p> <p>日期: _____年 月 日 街道办事处、镇政府(盖章): _____</p>
<p>城区住建部门审核意见:</p> <p>经审核:</p> <p><input type="checkbox"/> 申请家庭符合新市民补贴申请条件, 核定: 保障人口为_____人, 货币补贴金额_____元/月。</p> <p><input type="checkbox"/> 申请家庭不符合申请条件, 其原因: _____。</p> <p>审核人: _____</p> <p>日期: _____年 月 日 城区住建局(盖章): _____</p>	<p>市住房和城乡建设局审批意见:</p> <p>经审核、公示:</p> <p>该申请家庭符合柳州市新市民租赁补贴申请条件, 同意保障。</p> <p>审核人: _____</p> <p>日期: _____年 月 日 柳州市住房和城乡建设局(盖章): _____</p>
<p>说明: 请在相应的“□”内打“√”, 均为单选, 多选无效。</p>	

收入证明

<p style="text-align: center;">收入证明（申请人）</p> <p>_____同志是我单位职工，其月收入为_____仟 _____佰 _____拾元（小写¥_____元）。</p> <p>经办人： 联系电话：</p> <p style="text-align: right;">（单位盖章） 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">收入证明（共同申请人一）</p> <p>_____同志是我单位职工，其月收入为_____仟 _____佰 _____拾元（小写¥_____元）。</p> <p>经办人： 联系电话：</p> <p style="text-align: right;">（单位盖章） 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">收入证明（共同申请人二）</p> <p>_____同志是我单位职工，其月收入为_____仟 _____佰 _____拾元（小写¥_____元）。</p> <p>经办人： 联系电话：</p> <p style="text-align: right;">（单位盖章） 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">收入证明（共同申请人三）</p> <p>_____同志是我单位职工，其月收入为_____仟 _____佰 _____拾元（小写¥_____元）。</p> <p>经办人： 联系电话：</p> <p style="text-align: right;">（单位盖章） 年 月 日</p>

注：（一）月收入是指全部下列收入之和：（1）工资、薪金所得；（2）住房公积金；（3）生产、经营所得和对企事业单位的承包、承租经营所得；（4）劳务报酬所得；（5）股息红利；（6）其他所得等。

2. 申请人有工作单位的，由工作单位经办人填写并加盖公章；无工作单位的，由本人填写收入承诺（见附件 2）。

3. 表格填写不下的请另择 A4 纸填写并提交原件。

附件 2:

个人收入承诺

<p style="text-align: center;">收入承诺（共同申请人一）</p> <p>本人目前(无业、打零工、自由职业、自主经营)_____，月收入为¥_____元。</p> <p style="text-align: center;">特此承诺</p> <p>承诺人(签名、按手印):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">收入承诺（共同申请人二）</p> <p>本人目前(无业、打零工、自由职业、自主经营)_____，月收入为¥_____元。</p> <p style="text-align: center;">特此承诺</p> <p>承诺人(签名、按手印):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">收入承诺（共同申请人三）</p> <p>本人目前(无业、打零工、自由职业、自主经营)_____，月收入为¥_____元。</p> <p style="text-align: center;">特此承诺</p> <p>承诺人(签名、按手印):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">收入承诺（共同申请人四）</p> <p>本人目前(无业、打零工、自由职业、自主经营)_____，月收入为¥_____元。</p> <p style="text-align: center;">特此承诺</p> <p>承诺人(签名、按手印):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

婚姻状况承诺书

<p style="text-align: center;">婚姻状况承诺书</p> <p>本人姓名：_____，身份证号： _____，承诺现在的婚 姻状况为_____（未婚单身；离异 单身；丧偶单身）。</p> <p>以上承诺真实可信。如有虚假，取 消本人新市民租赁补贴申请资格，并承 担因此产生的一切法律责任。</p> <p>承诺人签字（按手印）： 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">婚姻状况承诺书</p> <p>本人姓名：_____，身份证号： _____，承诺现在的婚 姻状况为_____（未婚单身；离异 单身；丧偶单身）。</p> <p>以上承诺真实可信。如有虚假，取 消本人新市民租赁补贴申请资格，并承 担因此产生的一切法律责任。</p> <p>承诺人签字（按手印）： 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">婚姻状况承诺书</p> <p>本人姓名：_____，身份证号： _____，承诺现在的婚 姻状况为_____（未婚单身；离异单 身；丧偶单身）。</p> <p>以上承诺真实可信。如有虚假，取 消本人新市民租赁补贴申请资格，并承 担因此产生的一切法律责任。</p> <p>承诺人签字（按手印）： 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">婚姻状况承诺书</p> <p>本人姓名：_____，身份证号： _____，承诺现在的婚 姻状况为_____（未婚单身；离异 单身；丧偶单身）。</p> <p>以上承诺真实可信。如有虚假，取 消本人新市民租赁补贴申请资格，并承 担因此产生的一切法律责任。</p> <p>承诺人签字（按手印）： 年 月 日</p>

申请家庭提交材料清单

(社区经办人员填写,提供的划“√”)

- 《柳州市新市民补贴申请表》原件,且申请人已按要求填写完整;
- 身份证、户口簿等复印件(身份证户口簿出生证明相互关系证明材料);
- 《居住证》或者《居住证》受理回执单复印件;
- 婚姻状况证明材料复印件(个人婚姻状况承诺书(原件)结婚证离婚证及离婚协议法院生效法律文书);
- 学历证书复印件;
- 房屋租赁合同备案证明复印件;
- 劳动合同复印件;
- 社会养老保险缴纳证明材料原件;
- 收入证明材料原件(社区或单位开具的收入证明材料);
- 子女就读证明材料。

工作人员须严格审核以上材料原件。

社区经办人员签字:

年 月 日